

**SOLICITUD DE DECU**  
Dictamen Estatal de Congruencia Urbanística

**DR. EN A.P. GUILLERMO DE LA TORRE SIFUENTES**  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN,  
PARTICIPACIÓN Y DESARROLLO  
**SEGUOT**

Por medio del presente y de acuerdo con lo que establece el Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes solicito el Dictamen Estatal de Congruencia Urbanística conforme a sus Lineamientos Generales el cuál corresponde a:

| <b>Categoría de DECU</b> |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| I.                       | Dictamen Estatal de Congruencia Urbanística para Fraccionamiento, Conjunto Condominal, Condominio o Desarrollo Inmobiliario Especial | <input type="checkbox"/> |
| II.                      | Dictamen Estatal de Congruencia Urbanística para la modificación de condiciones actuales   |                          |
|                          | a) Relotificación  | <input type="checkbox"/> |
|                          | b) Modificación de régimen de propiedad en condominio  | <input type="checkbox"/> |
|                          | c) Extinción del régimen de propiedad en condominio  | <input type="checkbox"/> |
|                          | d) Subdivisión   | <input type="checkbox"/> |
|                          | e) Fusión  | <input type="checkbox"/> |
| III.                     | Dictamen Estatal de Congruencia Urbanística para copropiedad:  |                          |
|                          | a) Constitución de copropiedad en predio rústico   | <input type="checkbox"/> |
|                          | b) Disolución de copropiedad en predio rústico   | <input type="checkbox"/> |
|                          | c) Constitución de copropiedad en predio urbano  | <input type="checkbox"/> |
|                          | d) Disolución de copropiedad en predio urbano  | <input type="checkbox"/> |
| IV.                      | Dictamen Estatal de Congruencia Urbanística para obra de Impacto Urbano Significativo  | <input type="checkbox"/> |

Los datos generales de “El Proyecto” son los siguientes:

- Nombre del propietario: \_\_\_\_\_
  - Superficie del predio: \_\_\_\_\_
  - Ubicación del predio:
    - Calle: \_\_\_\_\_
    - Número: \_\_\_\_\_ Interior: \_\_\_\_\_
    - Código Postal: \_\_\_\_\_
    - Municipio: \_\_\_\_\_
    - Localidad: \_\_\_\_\_
    - Referencias: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Se acompaña la presente solicitud de los siguientes documentos:

| Información adjunta a la solicitud |   |                          |
|------------------------------------|---|--------------------------|
| I.                                 | Datos del propietario   |                          |
|                                    | Identificación Oficial  | <input type="checkbox"/> |
|                                    | Acta Constitutiva   | <input type="checkbox"/> |
| II.                                | Regularidad jurídica  |                          |
|                                    | Escrituras públicas   | <input type="checkbox"/> |
|                                    | Título Agrario  | <input type="checkbox"/> |
|                                    | Contrato de arrendamiento   | <input type="checkbox"/> |
| III.                               | Localización del proyecto   |                          |
|                                    | Ubicación georreferenciada  | <input type="checkbox"/> |
|                                    | Medidas y colindancias  | <input type="checkbox"/> |
|                                    | Descripción del contexto urbano                                   | <input type="checkbox"/> |
| IV.                                | Planos del proyecto   | <input type="checkbox"/> |
| V.                                 | Constancia municipal de alineamiento y compatibilidad urbanística | <input type="checkbox"/> |
| VI.                                | Certificado de libertad de gravamen                               | <input type="checkbox"/> |
| VII.                               | Número oficial  | <input type="checkbox"/> |
| III.                               | Constancia del Pago de Derechos                                   | <input type="checkbox"/> |

Además de lo anterior, me comprometo a presentar en un plazo máximo de 10 días hábiles los documentos exigidos en los artículos 9º, 10º y 11 establecidos en los “**Lineamientos Generales para el Trámite del Dictamen Estatal de Congruencia Urbanística**” dependiendo de la categoría indicada en la presente solicitud.

Así mismo comparto mis datos de contacto para cualquier notificación referente al trámite solicitado:

- Teléfono: \_\_\_\_\_
  - Celular: \_\_\_\_\_
  - Correo electrónico: \_\_\_\_\_
  - Domicilio:
    - Calle: \_\_\_\_\_
    - Número: \_\_\_\_\_ Interior: \_\_\_\_\_
    - Código Postal: \_\_\_\_\_
    - Municipio: \_\_\_\_\_
    - Localidad: \_\_\_\_\_
    - Referencias: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
Nombre completo y firma